



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### Par nekustamā īpašuma „Silves”, Stalbes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Atbilstoši Cēsu novada Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024. gada 30. janvāra lēmumam „Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2024.gadā” atsavināšanai nodots nekustamais īpašums „Silves”, Stalbes pagastā, kadastra Nr. 4280 004 0049, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējumu 4280 004 0049, platība 1.1595 ha, kurai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (t.sk. LIZ- 1.1151 ha, zem ceļiem – 0.0444 ha), turpmāk – NĪ „Silves”.

NĪ „Silves” reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000909216 uz Cēsu novada pašvaldības vārda pamatojoties uz tiesneses Antras Bušmanes 2024.gada 20.septembra lēmumu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44. panta septīto daļu - publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.

Ar Stalbes pagasta padomes 2009.gada 26. marta lēmumu xx izbeigtas lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi un piedāvātas zemes nomas pirmtiesības. Stalbes pagasta padome 2009.gada 1.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu (Nr.415) ar xx par NĪ „Silves” nomu, kas pirms iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgajā lietošanā saskaņā ar Stalbes pagasta zemes komisijas 1995. gada 22. novembra lēmumu Nr.94.

Xx miris 2020.gada 24.septembrī.

Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" pielikuma 7.3. punkts paredz, ka tiesību pārņemējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Pamatojoties uz Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Šapčenko izdoto Mantojuma apliecību (07.07.2021. Reģ.Nr.2148 ) par xx atstātā mantojuma mantinieku atzīts xx, ar viņu pārslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums uz termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.

NĪ „Silves” kadastrālā vērtība 01.01.2024. gadā ir 809,00 EUR (astoņi simti deviņi *euro* un 00 centi), arī atlikusī bilances uzskaites vērtība ir 809,00 EUR (astoņi simti deviņi *euro* un 00 centi).

NĪ „Silves” tirgus vērtība ir 6500.00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*), ko 2024.gada 3. decembrī noteicis SIA LVKV sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Jānis Biernis (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 12).

Pārgaujas apvienības pārvalde ir saņēmusi xx piekrišanu iegādāties NĪ „Silves” par tā tirgus vērtību - 6500.00 EUR.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Cēsu novada domes 19.05.2022. noteikumus “Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā”, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 10.12.2024. atzinumu (prot.Nr.50) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 19.12.2024. atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome, ar balsīm - par, pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Silves”, kadastra Nr. 4280 004 0049, Stalbes pagastā, Cēsu novadā, pārdošanas cenu 6500.00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 *centi*).
2. Pārdot nekustamo īpašumu „Silves”, kadastra Nr. 4280 004 0049, Stalbes pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 4280 004 0049, ar platību 1.1595 ha, xx par apstiprināto pārdošanas cenu 6500.00 EUR.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.
4. Uzdot Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītājam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Sagatavoja: Pārgaujas apvienības pārvaldes zemes lietu speciāliste Anita Dzalba*

*Saskaņots ar:*

*Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i. Līgu Medni*

*Juridiskās pārvaldes juristi Initu Jansoni*